

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1131111,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	699780,18
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	670948,55	675881,5	-4932,95	675881,5
	<b>Итого:</b>		<b>670948,55</b>	<b>675881,5</b>	<b>-4932,95</b>	<b>675881,5</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1449849,55	1445581,13	4268,42	1445581,13
	ХВС	30,1	173238,52	162424,83	10813,69	162424,83
	Водоотведение ХВ	20,75	100828	96996,17	3827,83	96996,17
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	508857,71	480732,2	28125,51	480732,2
	Водоотведение ГВ	20,75	61107,15	58037,77	3069,38	58037,77
	Электроэнергия	5,3	-2,9	-2,9	0	-2,9
	<b>Итого:</b>		<b>2293874,03</b>	<b>2243769,2</b>	<b>50104,83</b>	<b>2243769,2</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3519,82	-3519,82	3519,82
	Лифт	3,86	185226,8	186856,52	-1629,72	186856,52
	Домфон	50	32448	32976,33	-528,33	32976,33
	Содержание мусоропровода	1,12	53754,8	54388,41	-633,61	54388,41
	Наем	8,65	29554,9	23673,01	5881,89	23673,01
	уборка подъезда	150	94350	76849,56	17500,44	76849,56
	Кабельное телевидение	98	11760	13757,1	-1997,1	13757,1
<b>Итого:</b>		<b>407094,5</b>	<b>392020,75</b>	<b>15073,75</b>	<b>392020,75</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98932,28	100671,49	-1739,21	90369,6
	<b>Итого:</b>		<b>98932,28</b>	<b>100671,49</b>	<b>-1739,21</b>	<b>90369,6</b>

Долг на 31.12.2021	951296,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	401331,86
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	237777,87
Поступило за год	106671,49
Освоено в текущем году	90369,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/О	5368,23
Замена радиаторов	7047,2
Замена стояка ГВС	19454,6
Замена труб ГВС	4595,8
Периодич. освидетельствование лифтов	5740
Ремонт межпанельных швов	48163,77

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

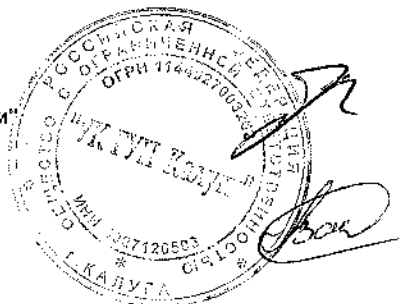
Сальдо на конец периода **254079,76**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>-5664,5</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>369780,73</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>-5664,5</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Маценок А.В.